

A szerződés teljesítése tehát 3 elemre bontható:

- a) teljesítés helyére
- b) teljesítés idejére
- c) teljesítés módjára

a) A teljesítés helye

Az átadás és átvétel a szerződés teljesítésekor nemcsak időben, hanem helyileg is elválhat egymástól, ha más helyre kell szállítani, mint a megrendelő cég székhelye.

A teljesítés helye lehet:

- a kötelezett (megrendelő) *székhelye* (lakóhelye),
- ha a dolgot a kötelezett (megrendelő) székhelyéről *más helyre kell szállítani*, akkor a teljesítés helye
 - a *jogosult (eladó) székhelye*: ha a kötelezett (megrendelő) saját fuvarszközzel szállítja,
 - a *kötelezett (megrendelő) székhelye*: ha a jogosult (eladó) szállítja el a dolgot a saját fuvarszközzel,
 - ha más, külön cég a megbízott a szállítással, akkor *az a hely lesz a teljesítés helye, amit a fuvarozónak/szállítmányozónak fuvarozás céljából megadtak*,
 - pénztartozás esetén a teljesítés helye a jogosult (akinek tartoznak) székhelye.

b) A teljesítés ideje

A késedelem miatt fontos meghatározni a teljesítés idejét. Meghatározható

- a teljesítés határnapja határnapként vagy
- a teljesítési határidő is.

Határnap azt az *egy meghatározott napot jelenti*, amikor a szerződést teljesíteni kell (csak akkor és nem más napokon kell teljesíteni).

Határidő egy ...-tól ...-ig időtartam, amelynek kezdete után és vége előtt kell teljesíteni a szerződést (pl. 2013. január 15-től 2013. február 30-ig, IV. negyedévben, stb.). Ha a teljesítési nap utolsó munkanapja munkaszüneti napra esik, akkor a határidő a következő munkanapon jár le.

Előszállításra csak akkor van lehetőség, ha a jogosult is beleegyezik, ilyen esetben a teljesítési határidő kezdete vagy a teljesítési határnap előtt a kötelezett felajánlja a teljesítést (nem jellemző).

c) A teljesítés módja

A felek kötelesek a szerződésben foglalt módon: megfelelő minőségben, mennyiségben, választékban, szállítóeszközzel, stb. teljesíteni a szerződést. A szerződés teljesülése érdekében a felek kötelesek együttműködni, minden segítséget megadni egymásnak, és nem akadályozni a másik fél szerződésteljesítését.

A szerződés módosulhat:

- *jogszabály által*: jogszabály konkrét szerződéseket ritkán módosítja, de ha igen, akkor tipikus példa erre a hatósági árak változása, ami a már megkötött szerződésekre is kihat
- *a felek által közös megállapodással*: mindkét fél közös megegyezéssel módosíthatja a szerződést
- *bíróság által*

Szerződés megszegése

Szerződésszegés minden olyan magatartás vagy körülmény, ami sérti valamelyik fél szerződéssel kapcsolatos jogait vagy a szerződéstől eltér.

- *objektív szerződésszegés*: az a körülmény/állapot, ami egyik félnek sem róható fel,
- *szubjektív szerződésszegés*: valamelyik félnek felróható az a magatartás, vagy körülmény, ami miatt a szerződés teljesítése egyáltalán vagy részben nem jött létre.

A szerződés megszűnhet:

a) a felek akaratából megszüntethető:

- **kétoldalú nyilatkozattal** (másik szerződéssel):
 - *Megszüntető szerződéssel* a jövőre nézve szüntetik meg, de a szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatást még ki kell fizetni!
 - *Felbontó szerződéssel*: a szerződéskötés időpontjáig, visszamenőleg szüntetik meg a szerződést, azaz olyan állapotot teremtenek, mintha meg sem kötötték volna a szerződést.
- **egyoldalú nyilatkozattal**: valamelyik fél felmondja a szerződést, vagy eláll a szerződéstől.
 - **Felmondás**
 - *Rendkívüli felmondással* a szerződés azonnali megszüntetését jelenti. A szerződés a felmondás időpontjában azonnal megszűnik.
 - *Rendes felmondáskor* a szerződést a jövőre nézve szüntetik meg, a felmondási idő után.
 - **Elállás** a szerződéstől azt jelenti, hogy valamelyik fél visszaható hatállyal szünteti meg a szerződést. Az elállás csak a törvényben meghatározott esetekben kivitelezhető. Az elállás jogát a szerződésben ki kell kötni, ezért a jogért gyakran ellenértéket kell fizetni. Ezt nevezik *bánatpénznek*. Ez az összeg az elállási jogot elismerő fél kártalanítására szolgál, de ha a kár nagyobb, mint a bánatpénz összege, a különbözet megtérítésére nem tarthat igényt, mert „beleegyezett a saját megkárosításába”. Ha nem kötik ki a szerződésben a bánatpénzt, akkor a teljes – a jogosult által bizonyított – anyagi kárt meg kell téríteni.

b) A szerződés megszűnése egyéb okokból

- **hatósági rendelkezés:** csak kivételes esetekben kerül rá sor
- **confusio:** a tartozás és a követelés egy kézben egyesülése a confusio (pl.: örökléskor a kötelezett és a jogosult személye is ugyanaz lesz, vagy jogi személyek fuzionálnak)
- **halál:** csak akkor szűnik meg a szerződés valamelyik fél halálával, ha nincs jogutód, vagy a szerződés személyes szolgáltatáson alapult (pl.: művészi alkotás készítése)